

# Анкета управляющей организации ООО УКЖ

## 1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Жилфондом"
2	Краткое наименование	ООО УКЖ
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Молчанова Светлана Васильевна, Генеральный директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	3910500071
6	ОГРН или ОГРНИП	1083925007968
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	06.05.2008
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
7	Юридический адрес	обл. Калининградская, г. Пионерский, ул, Вокзальная, д. 5
8	Фактический адрес	обл. Калининградская, г. Пионерский, ул, Армейская, д. 2б
9	Почтовый адрес	обл. Калининградская, г. Пионерский, ул, Армейская, д. 2 Б
10	Режим работы	Время работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 Прием граждан: вторник, четверг с 9-00 до 13-00.
11	Телефон	8-40155-36553
12	Электронный адрес	oooukgpionersk@yandex.ru
13	Интернет сайт	<a href="http://oooukgpionersk.narod.ru/">http://oooukgpionersk.narod.ru/</a>
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных Справка о дебиторской задолженности.doc Рестр протоколов общего собрания многоквартирных домов ООО УКЖ в рамках раскрытия информации.xlsx Список_домов с указанием количества жителей, количества квартир, площадей, кадастровых номеров апрель 2015.xlsx Площади мест общего пользования по многоквартирным жилым домам, находящихся в управлении ООО УКЖ.docx Сведения по использованию общего имущества.doc Список МКД апрель 2015 год.pdf Свидетельство о гос регистрации.pdf Акт проверки жилищного законодательства.pdf

16	Дополнительная информация	Информация по проведению капитального ремонта 2010-2014 год.docx Свидетельство о постановке на учет ФНС.pdf
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	СРО «Управляющих компаний ЖКХ Калининградской области «Стандарты управления недвижимости» 236040 г. Калининград Сергеева 14-434 * <a href="http://www.os39.ru/">http://www.os39.ru/</a> * (4012) 53 12 59 *
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	нет данных
	— административный персонал, чел.	нет данных
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	нет данных
22	Уволено за отчетный период, чел.	нет данных
	— административный персонал, чел.	нет данных
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	нет данных
23	Число несчастных случаев за отчетный период	нет данных
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	6
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	Постановление ГЖИ от 30. 07. 2014 о привлечении руководителя к административной ответственности по ч.1 ст. 7.23.1 - нарушения по раскрытию информации были устранены. Постановление ГЖИ от 11. 09. 2014 о привлечении руководителя к административной ответственности по ст 7.22. - нарушения устранены.  По постановлениям мирового суда от 04 09 2014 года - документы в дальнейшем были представлены, в ходе проверки, нарушений в рамках раскрытия информации не выявлено. Информация о привлечении ООО»УКЖ к административной ответственности.docx Постановление 264 -2014.pdf Постановление 5-154-2011 от 05 мая 2011 года.pdf Постановление 19.4.1 страница 1.jpg Постановление 19.4.1 страница 1.jpg Постановление 19.7 страница 2.jpg Постановление 19.4.1 страница 2.jpg Постановление 19.7 страница 1.jpg Квитанция по постановлению 264.pdf
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	7245
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	140
	— обслуживаемых ТСЖ	нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	нет данных
3	Количество домов под управлением на начало периода	140
	— обслуживаемых ТСЖ	нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	нет данных
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	140463.00
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	140463.00
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	4.00
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных

## 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных

1	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	0.00
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	нет данных
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерский баланс 2012 Бухгалтерский баланс 2009 Бухгалтерский баланс 2008 Бухгалтерский баланс 2014 лист (3) Бухгалтерский баланс 2010 Бухгалтерский баланс ООО УКЖ Бухгалтерский баланс 2014 лист (4) Бухгалтерский баланс 2014 лист (5)

8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерский баланс 2011 Бухгалтерский баланс 2014 лист 1 Бухгалтерский баланс 2014 лист (2)
---	----------------------------------	---

**Дополнительно для товариществ или кооперативов:**

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	нет данных

**4. Задолженности**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	15289
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	4800.00
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	10489
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
	— газ	нет данных
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
	— газ	нет данных

5	руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
— по аварийным домам	нет данных	
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— Субсидии	нет данных
	— Кредиты	нет данных

3	— Финансирование по договорам лизинга	нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	нет данных
	— Целевые взносы жителей	нет данных
	— Другие источники	нет данных
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Проект договора управления	Договор упрвления МКД.doc
	Стоимость услуг	План работ и услуг по тарифу 13 на 2014 год.doc Тариф код № 6.docx Тариф код № 4.docx План работ и услуг по тарифу 5.doc Тариф код №1.docx План работ и услуг по тарифу 10.doc Тариф код № 8.docx Тариф код № 14.docx Тариф код № 5.docx План работ и услуг по тарифу 1.doc План работ и услуг по тарифу 11.doc Тариф код № 7.docx Тариф код № 12.docx Тариф код № 9.docx Тариф код № 10.docx Тариф код № 13.docx Тариф код № 11.docx План работ и услуг по тарифу 7.doc Тарифы на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома.pdf План работ и услуг по тарифу 8.doc План работ и услуг по тарифу 14.doc План работ и услуг по тарифу 6.doc План работ и услуг по тарифу 3 на 2014.doc План работ и услуг по тарифу 12 на 14 год.doc План работ и услуг по тарифу 4.doc Тариф код №2.docx План работ и услуг по тарифу 9.doc Тариф код № 3.docx
	Тарифы	тариф на водоотведение и (или) очистку сточных вод на 2013-2014 год.doc Тарифы ООО Теплосеть 2015.doc 238_Информация холодное водоснабжение на 2014 год.doc Приказ о розничных ценах на природный газ.doc

6	Тарифы	Приказ от 19 декабря 2013 года № 116-02т13 ГВС на 2014.docx Пречень мероприятий по энергосбережению.doc Приказ об установлении тарифов на электрическую энергию (1).docx ПП РФ об установлении и применении социальной нормы потребления э. энергии.pdf Приказ от 12 декабря 2013 года № 112-01т 13 отопление на 2014 год.docx Тариф УМП Водоканал.doc Памятка по социальной норме потребления э.энергии.pdf Тариф УМП Водоканал 2015.doc
---	--------	--